

Chronologisch overzicht vanaf 1974 tot heden m.b.t. activiteiten van kwekerij De Limieten

(geactualiseerd)

1974

Aanvankelijk gold het **bestemmingsplan Natuurgebieden 1974** voor het gehele zanderijgebied inclusief het huidige kwekerij terrein. De oprichting van de kwekerij was in strijd met dit bestemmingsplan. Er was geen sprake van bouwrechten.

1977

Vanaf het moment van verwerving van de kwekerijgrond in 1977 heeft het bedrijf De Limieten beetje bij beetje stukjes weilandgrond geannexeerd. Er was geen sprake van bouwrechten.

(Noot: enkele jaren na 1977 werd kwekerij Sikking & Zn in Bussum bij de Limieten getrokken.).

1988

Bij de op 14 maart 1988 vaststelling van de eerste partiële herziening van het bestemmingsplan Natuurgebieden is de toenmalige kwekerij onder het overgangsrecht gebracht. Er was geen sprake van bouwrechten.

1994

In 1994 heeft de gemeente Huizen een definitief einde willen maken aan de annexering van weilandgrond bij het kwekerijterrein en heeft een vaststellingsovereenkomst gesloten met de eigenaar van De Limieten.

E.e.a. op grond van de, op dat moment, in 1994 bestaande situatie. Het bedrijf De Limieten had t.o.v. de onder het overgangsrecht gebrachte situatie uit 1988 weilandgrond toegevoegd aan het kwekerijterrein.

De vaststellingsovereenkomst tussen de gemeente Huizen en het bedrijf De Limieten is op 28 juni 1994 tot stand gekomen onder de voorwaarde dat het kwekerijterrein en de daarop aanwezige bouwwerken niet meer zou worden uitgebreid. Er werd voor een bedrijfswoning een vrijstellingsprocedure gevoerd. De illegale bouwwerken/gebouwen werden gelegaliseerd tot maximaal circa 300m².

1996

Ondanks afwijzing van verzoek van het bedrijf De Limieten om op het weiland "tijdelijk" bomen aan te planten gebeurt dat toch.

Sinds 1996, toen het kwekerijterrein uit het **bestemmingsplan Natuurgebieden** werd 'getild', ondanks de uitspraak van de Raad van State (waaronder afwijzing uitbreiding kwekerij + grensverlegging), en in het huidige bestemmingsplan Buitenwijken een positieve bestemming kreeg, is er illegaal doorgebouwd.

Er werd vervolgens door de gemeente wederom tot maximaal 1000m² bouwrechten gelegaliseerd.

1999

De gemeente sommeert het bedrijf De Limieten per brief van 9 november nr. 15860 uiterlijk 1 mei 2000 illegale beukenbomen en plantenbakken te verwijderen van het weiland onder last dwangsom.

2000

Gemeente sommeert het bedrijf De Limieten nogmaals per brief 19 oktober en 3 november de bomen te verwijderen aangevuld met verwijdering van 5 zonder vergunning geplaatste lichtmasten.

2001

Door interventie van omwonenden, die naar de rechter stappen, worden op last van de rechtbank de lichtmasten weggehaald. De rechter begon na het voorlezen van de aanklacht als volgt:

"u bent dus zo iemand die eerst dingen doet en daarna kijkt of hij er mee wegkomt.".....

De rechter oordeelde destijds dat de heer Tjebbes er niet mee weg mocht komen.

2004

Na verzoeken van het bedrijf De Limieten een bomenpark op het weiland aan te leggen wordt, na interventie van omwonenden via de rechtbank, door de gemeente besloten dat "tijdelijk" aangeplante bomen dienen te worden verwijderd.

Ook andere zaken zoals, kratten en landbouwmaterieel dient te worden verwijderd.

In het zelfde jaar: Verslag d.d. 16 juni 2004 van een commissiebehandeling. Daarin valt te lezen:

...“De heer R. Tjebbes licht toe, dat zijn kwekerij in de loop der jaren stelselmatig is uitgebreid en thans een grondoppervlak omvat van zo'n 3 ha. Vanwege deze voor een kwekerij beperkte omvang heeft hij tevens een terrein in Ermelo tot zijn beschikking waar de productie plaatsvindt. Dit zal ook in de toekomst niet in Huizen plaatsvinden”....

2005

Ondanks diverse sommaties zijn bomen eind 2005 niet weggehaald. Inmiddels zijn er bomen bij geplant en is er illegaal wederom een strook weiland bij de kwekerijgrond getrokken en hekken geplaatst. Daarbij is op het weiland verschenen een afdak met palen en golfplaten, 2 rode containers en is er een paddock gebouwd. Advocaat omwonenden vraagt een voortdurende dwangsombeschikking aan. De grens van het kwekerijterrein wordt kadastraal vastgelegd.

Op 11 oktober ref AK/st/6049 stuurt het college een brief aan advocaat omwonenden n.a.v. brieven van 17-08-2005 en 16-09-2005. Het college geeft aan dat omwonenden op de hoogte gebracht zullen worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op het kwekerijterrein en de weilanden.

2006

Op 16 maart stuurt advocaat omwonenden een brief aan de gemeente dat het bedrijf De Limieten illegaal bomen op het weiland heeft aangeplant. Uiteindelijk wordt eind 2006 de oude situatie op het weiland door interventie van de rechtbank te Amsterdam hersteld.

In hetzelfde jaar:

De tactiek van illegale activiteiten naar legalisering traject is nog steeds succesvol.

Dat blijkt uit de brief van gemeente Huizen aan R.Tjebbes p/a kwekerij De limieten, Naarderstraat 298a 1272NT Huizen. datum 18 mei 2006 kenmerk 60060/res/sst blz 2 onderaan:

....“ Het door u gerealiseerde kantoorgebouw, midden op het terrein van de kwekerij, is zoals aan u mede gedeeld op 23 mei 2005, beschouwd als de laatst geconstateerde en in afwijking van de vigerende bestemmingsplannen gepleegde overtreding op uw terrein, waarvoor vooralsnog werd afgezien van handhavend optreden en over is gegaan tot het volgen van een legaliseringstraject.”

2009

Op 25 juni sturen omwonenden en stichting LeV een brief aan het college n.a.v. een brief van de heer R. Tjebbes van het bedrijf De Limieten. Omwonenden en LeV vragen het college om een gezamenlijk gesprek. Er komt geen reactie van het college op deze brief.

2011

Op 30 november stuurt het college een uitgebreide brief aan de heer R. Tjebbes van het bedrijf De Limieten met voorstellen over uitbreiding van het bedrijf, uitbreiding bouw mogelijkheden en dergelijke. Daarbij de vraag om een (schets)plan en een planschadeanalyse. Er wordt gewezen op mogelijke inspraak voor omwonenden.

Deze brief wordt niet gecommuniceerd met omwonenden en stichting LeV ondanks de toezegging van het college uit 11-10-2005.

2012

Zonder enige communicatie met omwonenden vooraf, ondanks gedane toezeggingen, wordt het voorontwerp bestemmingsplan Buitenwijken gepubliceerd met de in 2009 al tussen de gemeente en de heer Tjebbes besproken legalisering van illegale bebouwing. Een fait accompli waar omwonenden niets tegen in kunnen brengen. Er wordt in het ontwerpplan een extra oppervlakte van 635m² opgenomen bovenop de bestaande 1000m². Wederom een aanzienlijke premie op illegale activiteiten. Een bouwrechttoename van 60%.

2013 januari t/m juni illegale activiteiten: verbreding van de oprit bij de Naarderstraat in bestemming Tuin II.

Actuele bedrijfsvoering van het bedrijf De Limieten aan de Naarderstraat

Bedrijf De Limieten als kwekerij aan de Naarderstraat voor het telen van inheemse bomen en planten is getransformeerd. De bestemming kwekerij: het telen van gewassen is niet meer van toepassing. Het bedrijf De Limieten profileert zich tegenwoordig als tuinontwerper, 'tuinarchitect', detaillist voor 'groen', verhuurbedrijf voor 'groen' (evenementverzorging), boom- en groenverzorger, onderhoudsbedrijf voor 'groen'.*

Het bedrijf De Limieten aan de Naarderstraat is geen kwekerij meer maar een tuinhandelscentrum /hoveniersbedrijf, een groothandel in groot groenmaterialen met verhuuractiviteiten en dergelijke. Daarvoor is nodig de aan- en afvoer en verplaatsing van containerbomen, struiken, planten en ander (groot) materiaal met voortdurend zware voertuigen ook op het terrein zelf.

Dat is de actuele **hoofdactiviteit**.

Het telen van gewassen is **ondergeschikt** aan de detailhandelsactiviteit. Het telen van gewassen gebeurt niet meer aan de Naarderstraat te Huizen.

Uitheemse, mediterrane bomen en planten in grote containers worden met vrachtwagencombinaties naar de Naarderstraat vervoerd, tentoongesteld en doorverkocht of verhuurd.

Voor bovengenoemde werkzaamheden is niet zozeer meer grond nodig voor kweken of telen van bomen en planten maar steeds meer verstening nodig in de vorm van gebouwen voor kantoorruimte, ontvangstruimte, showroom- en presentatieruimte, opslagruimte voor o.a. bemestingsmiddelen, bestrijdingsmiddelen en in verband met het tuinonderhoud voor derden veel ruimte voor tuinafval.

Voor het grote wagenpark met (landbouw)voertuigen en voertuigen van bezoekers is veel (overdekte) parkeerruimte nodig.

Dieselolie opslagtanks zijn op het terrein aanwezig met brandstof voor het wagenpark.

* Dit valt allemaal te lezen op de website van De Limieten.